

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 31

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 31
2.	Год постройки	1982
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10133,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1759,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 374,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 036 820,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 070 489,97
Поступило средств (руб.):	3 070 489,97
% оплаты от начисленной суммы:	101,11

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 036 820,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	521 545,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	740 135,18	руб.
Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.		
Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 147 089 руб. 82 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт фасадов вестибюлей	План	479 592,49	Август, сентябрь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№32/23 от 10.07.2023г. Акт №24,25
2	Ремонт крылец подъездов №№1,2,3	План	84 670,78		
3	Ремонт кровли входных козырьков подъездов №№1,3	План	123 727,57	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №708
4	Ремонт металлического обрамления двери шахты лифта на 3 этаже	Непредвиденные работы	3 652,45	январь 2023г.	смета, кс-2 №136
5	Установка перехода на трубопроводе хозфекальной канализации на чердаке в подъезде №1	Аварийные работы	1 393,91	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №191
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№№ 147,138	Аварийные работы	18 383,41	апрель, декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №355,948
7	Замена автомата в этажном распределительном щите кв. №62. Замена трубопровода хозф. канализации в кв.№157. Замена фановой трубы на чердаке под. №2 (кв.№106)	Аварийные работы	22 973,24	июнь, май, апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №545
8	Ремонт вентиляционной решетки на фасаде вестибюля под. №2	Непредвиденные работы	1 236,91	май 2023г.	смета, кс-2 №655
9	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.№86	Непредвиденные работы	3 020,54	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №823
10	Установка пружины на двери первого этажа в подъезде №1	Непредвиденные работы	1 483,88	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №959
			740 135,18		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.31

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
							-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	56 120,99	56 412,72	56 120,99	56 412,72
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	191 803,23	194 718,54	191 803,23	194 718,54
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	321 040,69	326 427,25	321 040,69	326 427,25
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	86 453,43	85 233,35	86 453,43	85 233,35

Отчет составлен: "25" марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.